

GÜN-SEV SİTESİ YAPI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1-) Bina taşıyıcı sistem betonarme karkas olup, yapı temelleri statik projesine uygun radye jeneral ve zemin ıslahı yapılarak inşa edilecektir. Betonarme karkası C30 beton sınıfı ile imal edilecektir.
- 2-) Bütün kullanılacak malzeme ve ürünler TSE standartlarına uygun olacak ve birinci sınıf işçilik ile imalat gerçekleştirilecektir.
- 3-) Bina çatısı çift kat izolasyonlu arduvazlı ahşap çatı olacaktır.
- 4-) Dış duvarlar Ytong , iç duvarlar 10'luk Bims ile örülecektir. İç duvarlara alçı sıva, dış duvarlara kara sıva uygulanacaktır. daire içleri su bazlı boya olacaktır ve Daire araları çift tuğla arası strafor levha konularak örülecektir.
- 5-) Salon, Oturma Odası, Ebeveyn Yatak Odası, Çocuk Odası laminant parke ile kaplanacak. Antre, Koridor, Mutfak 45*45 porselen seramik ile döşenecektir. Lavabo, Wc ve Banyo tabanları seramik, duvarları ise fayans ile döşenecektir.
- 6-) Salon, Oturma Odası, Ebeveyn Yatak Odası, Çocuk Odası tavanlarına kartonpiyer, Banyo, lavabo ve WC tavanları suya dayanıklı alçıpan, kalan tavanlara ise alçı sıva yapılacak. Tavan boyası ile boyanacak.
- 7-) Birinci sınıf alaturka wc taşı konacak. Rezervuar muslukları takılacak.
- 8-) Banyo bölümü TSE standartlarına uygun klozet, lavabo, lavabo bataryası, duş bataryası konacak.
- 9-) Banyo, wc taban TSE standartına uygun 1. Kalite seramik döşenecektir. Projeye uygun su tesisatı ve elektrik prizleri konacaktır.
- 10-) Gömme dolaplar MDF üzeri PVC kaplamalı olacaktır.
- 11-) TSE standartlarına uygun birinci sınıf PVC yapılacak, camlar ısı kaybına karşı çift cam olacaktır. Bütün pencere denizlikleri iç ve dış kısım mermer olacak.
- 12-) Daire giriş kapıları yüksek güvenli doğa ahşap kaplamalı gövde, çift kancalı veya multi sistem kilitli çelik kapılar olacaktır. İç kapılar ağaç desenli Amerikan panel kapı olacaktır. Balkon kapılarımız PVC olacaktır. Antrede süpürgelik yerine kapı pervazı deseninde ahşap bant dönülecektir.
- 13-) Şofben, bulaşık makinesi, termosifon yerleri temin edilip tesisatları yapılacak ve balkona temiz su tesisatı çekilecektir.
- 14-) Daire içi ısıtma sistemi bireysel kombili olacak, TSE standartlarına uygun kalorifer petek radyatörler monte edilecek. Doğalgaz bağlantı abonelik ücretleri, gazdaşa verilen depozite ve kombi müşterilerimize aittir.
- 15-) Daire içerisinde projesine uygun yeterli miktarda elektrik prizi, telefon prizi ve televizyon prizi konulacaktır.
- 16-) Daire içlerine diyafon, kapı otomatığı ve Bina giriş kapısı bölümüne merkezi diyafon sistemi konacaktır.

17-) Bireysel uydu masrafı olmayacak ve çanak antenlerden doğan görüntü kirliliğini kaldırmak için Merkezi uydu anten sistemi kurulacak.

18-) Projeye uygun CE belgeli her blok için 2 Adet asansör yapılacak. Asansör emniyet aksamı dikkate alınacak emniyet iç kapıları takılacaktır.

19-) Bina giriş holleri 120 cm yüksekliğinde granit kaplama yapılacak. Merdiven duvarları yağlı boya ile boyanacak. Merdiven korkulukları krom görünümlü alüminyum yapılacak. Dış bina kapısı alüminyum veya ferforje olarak imal edilecektir. Dış cephe GÜN-SEV İNŞAAT tarafından özel olarak tasarlanacak olup birinci sınıf malzeme kullanılacak.

20-) Teras katların yaz ve kış aylarındaki hava koşulları ile sıkıntıları düşünülerek döşeme altına strafor levha döşenip üzerine sıva uygulaması yapılacaktır.

21-) Toplam binaya yeterli kapasiteye göre uygun yere jeneratör yerleştirilecek ve bu jeneratörden sağlanan enerji ile bina asansörleri çalışacak, her dairenin holü aydınlanacaktır.

22-) Binaların dışa bakan cephelerine müteahhit firma uygun gördüğü yere silikon cephe uygulaması yapacaktır.

23-) Daire balkonları asmolent döşeme olacak ve her balkona yeterli sayıda spot konulacaktır.

24-) Her bloğa 1 adet karar defteri alınacak ve notere tasdik ettirilecektir. Müteahhidin aldığı kararlar inşaat için geçerli olacaktır.

25-) Sosyal yaşam alanları, fitness salonu, toplantı odası, tenis salonu, kurban kesim yerleri site alanı içerisinde temin edilecek.

26-) Site girişine Güvenlikçi Odası ve güvenlik sistemi yapılacak. Çevre düzenlemesi GÜN-SEV İNŞAAT tarafından yapılacak.

27-) Mutfak dolabı ve vestiyer dahildir.

28-) Bu şartname dışında bütün ekstra işler müşterimize aittir.

** BU TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ 28 MADDEDEN OLUŞMAKTADIR...